

**INVITACIÓN A ESTUDIO DE MERCADO**

Cúcuta 06/06/2026

De: Rectoría – Institución Educativa Colegio Eustorgio Colmenares Baptista

Para: Personas naturales o jurídicas, contratistas, ingenieros, arquitectos o empresas del sector de la construcción y mantenimiento

Asunto: Solicitud de cotización para estudio de mercado - Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de infraestructura física de las sedes institucionales (Vigencia 2026).

Cordial saludo:

La Institución Educativa Colegio Eustorgio Colmenares Baptista invita a los interesados a participar en la estructuración del estudio de mercado, mediante la presentación de ofertas comerciales y cotizaciones detalladas para los servicios de obra civil y mantenimiento requeridos en sus diferentes sedes. El objetivo de este proceso preliminar es determinar los costos reales, cantidades de obra y especificaciones técnicas para la planeación del presupuesto del proyecto, de acuerdo con las siguientes condiciones para su participación:

1. DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR

La INSTITUCION EDUCATIVA EUSTORGIO COLMENARES BAPTISTA requiere CONTRATAR LOS SERVICIOS DE OBRA CIVIL Y MANTENIMIENTO PARA SUPLIR LAS SIGUIENTES NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA, DISTRIBUIDAS POR SEDES:

SEDE EL CERRITO:

- Estructura de cubierta metálica en el patio principal.

SEDE PANAMERICANA:

- Instalación/arreglo de reja o rejilla fuera de coordinación (desagüe) con dirección a la sala de lectura.
- Intervención en la placa de preescolar.
- Mantenimiento de ventanas de vidrio sueltos en todos los salones.
- Construcción de pared en el pasillo de atrás que colinda la sede con los vecinos.

SEDE CUMBRES DEL NORTE

- Arreglo y mantenimiento de la batería sanitaria.

SEDE SAN GERARDO

- Arreglo del portón de la sede.
- Instalación/arreglo de vidrios de las ventanas de los salones (8 ventanales).



- Arreglo de la canaleta en la zona de caseta.
- Arreglo del salón de preescolar.
- Enrejado de malla metálica en la zona de la cancha.

SEDE PRINCIPAL

- Adecuación/construcción del salón de acopio.

2. CONDICIÓN OBLIGATORIA: VISITA TÉCNICA DE OBRA

Debido a que el listado anterior detalla necesidades de carácter general, es requisito indispensable y obligatorio que los interesados realicen una visita técnica presencial a cada una de las sedes mencionadas antes de emitir su cotización.

Durante esta visita el contratista deberá:

- Tomar las medidas exactas de cada área a intervenir.
- Verificar en terreno el estado actual de la infraestructura.
- Determinar las cantidades de obra, materiales, mano de obra y especificaciones técnicas que se necesitan realmente para dar solución a cada requerimiento.
- Nota: No se aceptarán cotizaciones a costo alzado sin haber realizado la verificación en terreno. La institución no se hace responsable por errores en la cotización derivados de una mala estimación por no asistir a las sedes.

PROGRAMACIÓN DE LA VISITA TÉCNICA

Con el fin de garantizar una adecuada coordinación y acompañamiento durante el proceso de verificación en campo, se establece el siguiente rango de fechas para la realización de las visitas técnicas a las sedes objeto de intervención:

Fechas habilitadas para visitas técnicas:

- Del 14 al 24 de Julio del 2026.

Los interesados deberán coordinar previamente la visita dentro de las fechas establecidas, con el fin de garantizar la disponibilidad del personal encargado de atender el recorrido, facilitar el acceso a las instalaciones y brindar la información necesaria para la correcta elaboración de la cotización.



Las personas responsables de atender y acompañar las visitas técnicas en cada sede son:

SEDE	RESPONSABLE DE ATENCION DE LA VISITA TECNICA	TELEFONO
Sede principal	Edén Antonio Blanco Pérez	3024178036
Sede cerrito	Juan Luis Bautista Serrano	3002237897
Sede san Gerardo	Eduardo Alfonso Rodríguez Echenique	3214263751
Sede cumbres del norte	Alicia Edic Valderrama Arana (jornada de la mañana)	3174289758
Sede cumbres del norte	Ana delis Anave Sepulveda (jornada de la tarde)	3204735797
Sede panamericana	Yeiny Tatiana Contreras Ortega (jornada de la mañana)	3133476648
Sede panamericana	Luis Alfonso Duque Ortega (jornada de la tarde)	3005096210
Sede Gilma casado	Franci Karime Mateus Desgaldo	3118980472

La asistencia a la visita técnica será responsabilidad del interesado, quien deberá realizar el levantamiento de información necesario para la presentación de una propuesta económica ajustada a las condiciones reales de cada sede.

Las fechas de recepción de propuestas es del 27 de julio del 2026 al 03 de agosto del 2026 al correo institucional: **colecoba@semcucuta.gov.co**

3. PRESUPUESTO OFICIAL Y TOPE MÁXIMO

El presupuesto oficial máximo destinado por la Institución para la ejecución total de las obras y mantenimientos descritos en esta invitación no podrá superar los veinte (20) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV).

Toda propuesta económica que supere este tope presupuestal será rechazada de plano y no será tomada en cuenta en el proceso de evaluación. El valor cotizado por el contratista debe incluir todos los costos directos e indirectos, materiales, mano de obra, transporte, herramientas, administración, imprevistos, utilidad (AIU) y todos los impuestos a los que haya lugar.

4. ESTRUCTURA DE LA OFERTA COMERCIAL Y REQUISITOS

La cotización allegada deberá presentarse debidamente desglosada bajo el siguiente esquema básico de análisis de precios unitarios (APU):

1. Ítem / Descripción del servicio o intervención.
2. Unidad de medida.
3. Cantidad estimada en terreno.
4. Valor Unitario.
5. Valor Total por ítem.
6. Desglose de costos indirectos (AIU si aplica) e impuestos.

Resolución de Aprobación de Estudios No. 2506 de Nov. 21 de
2017 Acuerdo de Creación N°.062 de Octubre 5 de 1993

DANE: 154001009017 NIT: 807000313 D.V. 8Avenida 6 No16-43

Esquina - Teléfono: 5873819. mail: colecoba@yahoo.es. www.ecolba.edu.co Barrio El Salado- Comuna 06 Cucuta- Colombia



La oferta económica presentada para este estudio de mercado tendrá una **validez mínima de treinta (30) días calendario** a partir de la fecha de su entrega. Adicionalmente, el oferente deberá acreditar la documentación exigida en el manual de contratación de la institución, la cual incluye como mínimo:

- Documento original de la propuesta (cotización técnica y económica).
- Copia del Registro Único Tributario (RUT).
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal o persona natural.
- Certificado actualizado de existencia y representación legal (Cámara de Comercio).
- Certificados vigentes de antecedentes fiscales (Contraloría), disciplinarios (Procuraduría) y policiales.
- Certificados de medidas correctivas, de Inhabilidades, REDAM y consulta de delitos sexuales.
- Certificación bancaria reciente.
- Acreditación de pago de aportes al sistema de seguridad social (salud, pensión y ARL).

5. CRONOGRAMA PREVISTO DEL ESTUDIO

- **Apertura de la invitación:** 14 de julio del 2026
- **Periodo de visitas técnicas a las sedes:** 14 de julio del 2026 al 24 de julio del 2026
- **Cierre de recepción de ofertas para estudio de mercado:** 03 de agosto del 2026 hasta las 2 P.M.

6. LUGAR FISICO Y CANAL DE RECEPCIÓN

Las propuestas comerciales correspondientes a este estudio de mercado se recibirán exclusivamente a través de los siguientes canales institucionales:

- **Forma física:** Oficina de la pagaduría de la Institución Educativa Colegio Eustorgio Colmenares Baptista, ubicada en la **Avenida 6 No. 16-43, Barrio El Salado, Cúcuta, Norte de Santander.**
- **Forma digital:** Correo electrónico institucional: **colecoba@semcucuta.gov.co**

Atentamente,

YENIS ALONSO ANAVITARTE MANRIQUE
Rector